

内部资料 线上交流



# 建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2020年第1期（总350期）

（闽）内资准字G第015号

福建一建集团有限公司 主办

企业网址：[www.fjyjtt.com](http://www.fjyjtt.com)



视点新闻

## 市委书记林兴禄节前到集团走访调研



在新春佳节即将来临之际，1月21日下午，三明市委书记林兴禄轻车简从到集团走访调研，了解企业生产经营现状、新年打算，征求支持企业发展的建议，看望慰问公司干部职工，向广大职工送上新春的诚挚问候和美好祝福。

林兴禄在集团总经理林镇土的陪同下，实地察看了公司的办公条件，了解公司办公大楼建设情况，与干部职工握手，亲切交谈。听取了林镇土关于企业生产经营情况介绍和新年的发展思路与打算，并详细了解了目前公司人才状况、用人机制和留住人才的有效措施。林兴禄对公司喜获中国建设工程鲁班奖和入选福建百强企业表示祝贺，对公司近年来在项目管理、人才培养、产值规模、利润水平等方面取得的成效给予充分的肯定。



林兴禄指出，福建一建能发展到今天，能取得这样的成绩实属不易，要把建筑铁军能征善战、敢打硬战的

优良传统和作风继承下去，把“拉得动、打得响、信得过”朴实而有力的企业精神在新的发展阶段不断地发扬光大。要以市属国有企业整合重组为新的发展契机，发挥优势、补足短板、

抓住时机，积极探索和加强政企合作，主动融入三明城市建设和发展大局，把“福建一建”企业品牌打得愈加响亮。同时，要高度重视党风廉政建设和反腐败工作，把企业几

十年的“铁规”一如既往地执行下去，不轻易搞变通，形成风清气正的良好发展氛围，尽快实现百亿龙头企业的目标，把企业做强做大做优，为新三明建设作出新的更大贡献。

(综合管理办公室 廖乃军)

## 集团召开“不忘初心、牢记使命”主题教育总结会议

1月19日上午，集团召开“不忘初心、牢记使命”主题教育总结会议，全面总结集团主题教育的主要做法和成效收获，对巩固深化拓展主题教育成果进行安排部署。集团党委副书记、总经理林镇土主持会议并作报告。市委第十八巡回指导组副组长周金涛到会指导并讲话。

林镇土指出，第二批主题教育开展以来，集团各级党组织紧扣学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想这一主线，聚焦“不忘初心、牢记使命”这一主题，坚持把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育全过程，取得了显著成效。聚焦理论学习有收获，党员干部理论素养得以提高；聚焦思想政治受洗礼，党员干部理想信念得以坚定；聚焦为



民服务解难题，党员干部宗旨意识得以强化；聚焦干事创业敢担当，党员干部履职热情得以激发；聚焦清正廉洁作表率，党员干部斗争精神得以增强。他强调，不忘初心、牢记使命是加强党的建设的永恒课题，是党员干部的终身课题。下一步，集团各级党组织、党员干部要学习教育再加温、调查研究再加力、检视问题再加压、

整改落实再加码。要全面落实党的十九届四中全会精神，完善公司治理体系、提高治理能力，推动全会精神转化为公司治理效能。要坚持全面从严治党，提升党建工作质量，不断筑牢“根”和“魂”。要始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，将主题教育成效转化为推进公司高质量发展的强劲动力。

周金涛在讲话中指出，福建一建集团党委把主题教育作为重大政治任务，提高政治站位，强化组织领导，推动主题教育深入有效开展。紧扣主题主线，强化理论武装，推动学习教育持续走深走实。聚焦主业主责，理论联系实际，领导班子成员结合各自岗位职责，深入基层一线开展调查研究，确保调研成果转化。坚持问题导向，把“改”字贯彻始终，着力解决

影响制约发展的实际问题。就巩固扩大主题教育成果，他提出5点要求：要持之以恒学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想，筑牢“不忘初心、牢记使命”的思想根基；始终以党的政治建设为统领，推动广大党员干部增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”；坚定不移贯彻落实习近平总书记关于本地区本领域工作的重要讲话和重要指示批示精神，确保党中央决策部署落地见效；不断推进党的自我革命，组织党员干部经常性检视和解决违背初心使命的问题；持续抓好各项整改任务落实，确保清仓见底、取得实效。

集团党政班子成员、所属各党组织书记、总部党员干部和部室负责人参加会议。

（党委工作部 陈当煌）

## 集团党委召开 2019 年度党组织书记抓党建工作述职评议会

为推动集团公司基层党组织书记切实履行党建工作第一责任人职责，强化党组织书记抓党建工作主业主责意识，1月19日，集团党委在机关9楼会议室召开2019年度党组织书记抓党建工作述职评议会。集团党委副书记、总经理林镇土主持会议。集团党委班子成员、基层党组织书记、机关全体党员干部和部门负责人共计40多人参加会议。

述职评议会按述职发言、领导点评、现场测评三个环节进行。集团所属9名基层党组织书记围绕抓党建工作取得主要成效、存在问题及原因、下一步工作思路和措施三个方面进行了述职。集团党委委员对所联系党组

织作逐一点评，肯定优点、点出问题并提出改进意见。与会人员对每一位述职党组织书记抓基层党建工作进行了测评，分“好、较好、一般、差”四个等次作出评价。

林镇土作总结讲话。他指出，开展党组织书记抓党建工作述职评议，是贯彻党要管党、从严治党要求的重要举措，是落实党建工作责任制的重要抓手，也是对党组织书记履行抓党建工作第一责任人职责的一次“政治体检”和“集中会诊”。就围绕基层党建工作述职评议，抓好整改落实，他提出了3点要求：一要借鉴反思，自觉查找工作差距；二要靶向治疗，科学制定整改方案；三要严格监督，推动整改见实见效。

（党委工作部 陈当煌）



# 抗击新冠肺炎疫情 福建一建集团在行动

2020年新春，就在我们准备团团圆圆过大年的时候，一场不明来源的疫情突然袭来！病毒肆虐，疫情扩散，由武汉而湖北，由湖北而全国，甚至波及海外。举国上下不得不暂放节日的喜悦，投入抗击疫情的艰巨斗争。集团党委高度重视，认真贯彻落实中央、省委、市委和市国资委党委关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作部署，带领广大干部职工讲政治、顾大局、勇作为，坚持疫情防控、复工复产两手抓、两不误，全力以赴打好疫情防控阻击战。

## 一、提高政治站位，加强组织领导

疫情发生伊始，集团党委立即组织成立新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作领导小组，党委书记、董事长林镇土任组长。组织召开多次疫情防控工作会议，研究制定疫情防控实施方案，落实落细相关疫情防控措施，从公司到项目部，层层压实责任，统筹协调、监督落实，全力做好疫情防控工作。

## 二、全面跟踪摸排，科学规范处理

疫情防控开始，司属各单位、各部门人员通过全覆盖登记排查方式对员工及家属进行全面跟踪摸排，共计摸排公司机关及司属各分（子）公司、项目部等33个单位862人。排查出4名回湖北过春节员工，通知其延迟复工；2名武汉返乡人员，要求其自行隔离，遵循14天居家观察制度，并责成其所属单位跟踪汇报每天健康情况，做好健康情况记录。

## 三、强化监督引导，抓好疫情宣传

集团认真抓好疫情宣传，一是利用企业网站、微信公众号及时发布官方权威疫情防控信息，并通过OA系统、微信工作群及时传达和收集疫情防控工作情况。二是先后发出《福建一建集团致全体职工一封信》《福建一建集团党委关于在新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作中充分发挥基层党组织和广大党员干部职工作用的倡议书》，增强广大职工自我防护意识和能力，要求公司广大党员干部在疫情防控中忠于职守、勇于担当、做好表率。三是做好舆情监测，规范广大职工网络行为，引导广大职工群众及时关注官方发布的信息，传播积极、正面、准确的疫情防控知识，做到不造谣、不信谣、不传谣。

## 四、发挥国企作用，彰显责任担当

作为市属老牌国企，集团在疫情防控中主动担当、积极作为。一是发挥企业施工优势，主动参与三明市应对疫情防控任务，顺利完成三明市临时应急医院项目建设各项



临时应急医院筹备

准备工作，只要一声令下，便可在最短时间完成临时应急医院建设任务。二是先后组织安排集团下属漳州建设有限公司、龙海建设有限公司向所在地漳州高新区管委会和龙海市住房和城乡建设局捐资赠物，共捐赠抗疫专用款项 20 万元，一次性口罩、消毒液等医疗急需物资两批，携手助力疫情防控，为打赢这场没有硝烟的战争贡献一份力



集团捐资赠物



防疫志愿服务

量。三是组织集团三明片区党员、团员协助城关街道，在新龙社区、芙蓉社区、新亭社区的 6 个检测点开展防疫志愿服务活动，城关街道党工委、街道办还专程送来感谢信对集团在社区人手不足的情况下主动上门提供支持的行为给予肯定和赞扬。四是向全体党员发出倡议，开展支持疫情防控自愿捐款活动。集团公司所属 26 个党支部的 570 名党员自愿捐款 55915 元。

## 五、统筹合理安排，有序复工复产

为最大限度减少疫情影响，集团一手抓疫情防控、一手抓复工复产，有力推进企业尽快恢复正常生产经营。一是组织全力做好复工前各项准备工作。做好办公场所和项目工地全面消毒消杀，落实人员登记造册和体温监测，加强食堂卫生管理，制定突发疫情处置预案。二是公司领导带队开展项目复工安全检查。细化落实各项防控措施，加强项目防疫物资保障，确保项目安全有序复工复产。截至 2 月底，公司 60 个在建项目，有 45 个项目已正式复工复产，复工率达 75%，其它项目的管理人员也基本到岗，正做好复工复产前工人返岗和防疫物质保障准备工作。三是及时调整各房地产营销中心营销策略，取消现场集中促销，充分利用微信公众号宣传、视频广告投放开展业务推广活动，并采取网络直播摇号，分时段选房等开盘方式，最大限度减少人员交叉接触，阻断疫情传播。

疫情迟早消散，胜利终将属于我们。在这场没有硝烟的战“疫”中，集团上下还将继续团结一心，顽强拼搏，勇于担当、攻坚克难，一手抓疫情防控，一手抓复工复产，努力完成 2020 年各项工作任务，等待疫情过去，春暖花开。

(综合管理办公室 供稿)

## 一建·沁园春项目迎接 省应急管理厅、市国资委节前安全检查

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，落实全国安全生产电视电话会议要求，进一步推进《福建省安全生产集中整治工作方案》的落实，确保节前安全生产，一建·沁园春（A地块）项目分别于1月7日、17日迎接省应急管理厅和市国资委安全检查，集团副总经理林怀志陪同两次检查。

省应急管理厅二级巡视员吴文盛在检查中强调，2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，做好岁末年初安全防范工作、确保安全形势稳定意义重大。项目要深刻吸取今年以来我省发生的事故教训，举一反三，并结合实际、深入研判，摸清找准本项目的重大风险，抓准关键要害，严密制定风险防范管控

方案，切实提高工作的针对性和实效性。要严格施工现场管理，特别要加强对脚手架、模板、建筑起重机械、深基坑等危险性较大的分部分项工程的检查，坚决杜绝在临近春节期间盲目抢赶工期、抢赶进度和违章冒险作业等行为，确保安全生产。



市国资委副主任严士通给奋战在一线的工人们送上节日祝福，祝愿大家顺顺利利回家去，开开心心过鼠年。他指出，岁末年初之际，党中央和国务院对根治欠薪和安全生产高度重视，我们应该

认真回应社会各界对根治欠薪以及安全生产的期盼和呼吁，努力将安全落实到位，将薪资发放到位，保证劳动者们过上一个满意的新春佳节。

（质量安全管理部 张圣鑫、翁鹏杰）

## 三元区长廖卫国一行到一建·沁园春项目复工复产现场调研

2月23日上午，三元区区长廖卫国、副区长洪彬、尤阿生及区各相关部门主要负责人一行到一建·沁园春A地块项目对集团复工复产情况进行现场调研。集团公司副总经理林怀志、工程管理部经理黄清源、质量安全管理部经理郑凯陪同调研。

林怀志向调研组一行详细介绍项目复工复产情况，项目管理人员现已全部到岗履职，各专业劳务人员正有序返岗。项目成立了疫情领导小组，结合实际情况制定突发疫情应急处置预案，配



备应急物资、设备，做好消毒消杀工作。向核实无误的所有返工人员发放“健康卡”，严格落实门禁制度，把好项目出入口，每日对进出人员进行体温检测，还通过张贴标识标语、微信群沟通等方式加强疫情防控知识的宣传普及，引导员工科学参与疫情防控。

廖卫国对当前工作给予肯定，他强调，要严格按照省、市、区相关工作要求，科学防治、精准施策，有序推进企业复工复产，要在抓好疫情防控的基础上，把工作重心逐步转移复工复产中。

（三元房地产分公司 邓添武）

## 市水利局总工杨礼森一行到集团 大田县铁籽坂安置房项目慰问一线职工

春已至，应为一年作计，在新冠肺炎疫情肆虐的当下，经济战线更需要抖擞精神，迎难而上。集团严格落实习近平总书记对疫情防控工作指示精神以及各级政府决策部署，疫情防控和复工复产双管齐下，有序恢复生产经营。在企业努力化解不利因素的同时，各级领导的关心关爱，更为春天添上一抹暖意。

2月21日上午，三明市水利局总工程师杨礼森、大田副县长涂剑锋一行，到集团大田县铁籽坂安置房项目

现场检查指导疫情防控和复工情况，慰问施工一线职工。



杨礼森针对项目实际，对近期工作重点提出要求，要坚持做好消毒灭菌、体温测量、信息登记等工作，特别要认真核查返工人员个人信息，切实保障项目员工安全健康。

领导的关怀，让一线职工深受鼓舞，项目部表示将继续严管严控，尽职尽责，维护安全健康的工作环境，确保各项工作有序进行。

（新城分公司 范兆亿）

## 梅列区委书记杨胜一行到三明杭萧钢构调研

2月18日上午，梅列区委书记杨胜一行到集团控股的三明杭萧钢构有限公司实地调研，召开会议详细了解企业疫情防控措施落实、复工复产情况，并就企业目前经营状况和存在的困难进行座谈。

会上，三明杭萧钢构公司总经理伊晓青详细汇报了疫情防控工作。杨胜对公司疫情防控工作给予肯定，强调目前疫情虽然有所缓解，但思想上不能松懈，要坚持每日体温测量，规范办公场所消杀，认真落实《梅列区

工业企业从业人员健康防护手册》所规定的内容。作为生产型企业，在这场战“疫”当中，更要把好安全生产的关口，做到疫情防控和经济发展两手抓，有序稳步推进生产工作。针对公司目前存在的任务量不足、产量亟待提升的问题，杨胜表示钢结构装配式建筑是未来的发展趋势，前景光明，新工艺推广需要一个过程，当下公司的首要任务是把控质量、稳步增产，梅列区委、区政府将一如既往的给予鼓励和支持。

（三明杭萧钢构公司 蔡莹妍）

## 集团组织广大党员自愿捐款 支持新冠肺炎疫情防控工作

为支持新冠肺炎疫情防控工作，万众一心、众志成城携手打赢疫情防控阻击战，2月底，集团党委积极响应党中央和上级党组织号召，向全体党员发出倡议，开展支持疫情防控自愿捐款活动。短短5天时间，集团公司所属26个党支部的570名党员自愿捐款55915元。

此次捐款活动，集团公司党委做好党员自愿捐款指导服务工作，要求尊重党员意愿，坚持自觉自愿、量力而行，不提硬性要求，不搞强迫命令。为避免人员聚集，以支部为单位，通

过线上线下两种方式有序组织党员自愿捐款。集团公司领导班子成员带头捐款，广大党员积极响应，小到几十上百，大到数千上万，钱不分多寡，都是集团公司所有党员在力所能及范围内对抗击新冠肺炎疫情的无私支持，以实际行动践行共产党员的初心使命。

另据统计，本次统一组织捐款前，集团公司3名党员已通过其他渠道向湖北疫区捐款10600元，其中1名退休党员捐款10000元，用实际行动诠释“退休不褪色、离岗不离党”的奉献精神。

（党委工作部 陈当煌）



### 生产经营

1-2月，公司在建工程89个，累计完成工作量3.2亿元。截止2月，累计新签合同额9.2亿元，1-2月，中标4个项目，新签合同额8.88亿元，主要中标项目情况：

福州分公司中标福建师范大学德旺基础教育研究院综合楼工程，工程造价8855万元，工期390日历天。

广西分公司中标广西河池金龙湾花园10#楼，工程造价1.5亿元，工期545日历天。

龙岩分公司中标中央苏区红色交通线及金砂红色小镇项目（一期）设计施工总承包，工程造价2.2亿元，工期900日历天。

南平分公司中标沙县来龙居小区开发建设项目，工程造价4.5亿元，工期1010日历天。

泉州分公司中标漳州招商局经济技术开发区大径片区棚户区改造项目（一期）安居房，工程造价6.07亿元，工期1067日历天。

（工程施工管理部 市场营销部 供稿）



## 集团总经理林镇土带队开展节后复工安全大检查

为贯彻落实《三明市应对新冠肺炎疫情加快推动建设项目有序开工复工若干措施》（明委办〔2020〕7号）文件精神，2月21日下午，集团总经理林镇土以及质量安全管理部、工程管理部相关负责人一行，到一建·沁园春（CD地块）、一建·西江悦（白沙片区A3地块）两个项目开展节后复工安全大检查。检



查组一行认真听取了两个项目的工作汇报，分别实地检查项目复工措施及预防新冠肺炎疫情应急预案的落实情况。林镇土强调，疫情期间应严格按照省、市、区关于复工复产的相关要求，细化落实各项防控措施，建立健全项目人员健康档案登记制度，加强项目防疫物资保障，确保项目安全有序复工复产。

（质量安全管理部 翁鹏杰）

## 集团加强疫情防控和复工复产监督检查

2月17日上午，根据集团党委关于加强疫情防控和复工复产监督检查的统一部署，按照“复工一个项目，督导一个项目”的要求，集团党委委员、副总经理张常涛，纪委书记巫立忠一行到集团所属首个疫期复工企业——三明杭萧钢构公司，检查指导疫情防控和复工复产工作。在详细听取有关工作安排汇报后，检查组一行实地察看了机关、车间、食堂、宿舍等公共场所防疫消杀、“门禁”防控管理以及返岗员工防护用品保障（使用）情况，对疫情防控预案实施和复工复产工作进行督促指导。

张常涛指出，三明杭萧钢构公司要认真贯彻市疫情防控指挥部有关加强特殊时期“两统筹”工作的决策部

署，严格执行集团公司工作指令，落实落细“外防输入、内防扩散”的防控措施，高质量做好保安全、保经营、保生产工作，为疫情防控大局作出应有表率。



巫立忠就下一步疫情防控和复产工作提出四点要求：一是要加强领导、

明确责任。企业要切实履行疫情防控主体责任，牢牢压实主要领导“第一责任人”责任、分管领导“一岗双责”和部门（车间）“现管”责任，加强日常检查督促和宣传教育；二是要科学防控、应急处置。细化完善复工期间防控预案，对进厂人员实行“每班必检、逢入必检”，做好返岗员工个人防护及车间、食堂、机关、住宿等重点部位通风、消杀工作，加强会议、用餐等群聚活动管控，跟进做好外协进场、商务交往中的防控工作，发现异常情况，应第一时间向属地政府有

关部门和集团公司报告，及时启动应急预案；三是要统筹安排、化危为机。科学统筹“两复、两防”工作，在确保防疫安全的前提下，利用设备精良、生产高效、产品过硬的企业优势，抢抓“隔离经济”窗口期，努力将疫情影响的公司效益找补回来；四是要加强宣教、正面引导。开展疫情知识宣传、科普防控教育，要求职工做好防护，教育职工不造谣、不信谣、不传谣，引导员工树立战胜疫情的坚定信心。

（纪检监察室 郑圣榆）

---

## 集团顺利获得国开行 9000 万专项流动资金贷款

新冠肺炎疫情发生以来，为全力保障企业复工复产流动资金需求，努力把疫情影响降到最低，国家开发银行设立“专项流动资金贷款”，支持受疫情影响企业尽快复工复产，全力稳企业、稳经济、稳发展，其利率大幅度低于同期 LPR 利率。

通过前期充分沟通协商以及市国资委、市城投集团的大力支持，按照

国开行福建分行特设的“绿色通道”，2月19日晚，集团顺利取得9000万专项贷款资金，贷款期限一年，贷款年利率3.4%，市城投集团为担保方。

该笔贷款迅速到位，极大缓解了集团短期资金压力，有效降低了企业融资成本，保障了企业复工复产流动资金需求，助推在建重点工程和项目尽早复工开工建设。

（财务资金部 方秀明）

---

## 集团获评福建省重点项目业绩信誉评价 A 级单位

近日，福建省发改委通报了2019年度省重点项目参建单位业绩信誉评价登记情况，集团承建的星网锐捷科技园基地三期建设项目（省管项目）、三明大坂现代物流园一期项目（市管项目）、集美（清流）共建标准厂房建设项目（市管项目）3个被考核项目顺利通过前一阶段考核，集团获评

信誉 A 级（信誉良好）单位。按照相关文件精神，业绩信誉被评为 A 级的单位，在文件发布之日起一年内，参加省重点项目投标，信誉情况可免于审查。实行邀请招标的省重点项目可先邀请其投标，并在同等条件下优先考虑其中标。

（莆田分公司 郑瑞宗）

## 集团主编的地方标准顺利通过审定

1月15日下午，集团主编的省工程建设地方标准《民用建筑室内装饰装修工程污染控制技术规程》（下称《规程》）在福州接受审定并获通过。本次审定由福建省建筑工程技术中心组织专家召开审定会议，集团副总经理、总工程师张常涛，总经理助理林忠东及编标组成员约20余位代表参加会议。

会上，专家组认真听取了编标组关于编制进程、任务分工、立项背景、编制意义、章节设置等方面内容的汇报后，对《规程》逐章逐条认真审定，重点审查了《规程》编制过



程是否符合程序要求，内容是否符合现行的法律、法规和技术政策要求，技术内容是否具有科学性、合理性及可操作性，并对相关内容提出建议。专家组一致同意通过《规程》送审稿审定。

本次审定会为《规程》的顺利发布奠定了基础。《规程》的发布，将有利于预防和控制民用建筑装饰装修工程引起的室内环境污染。下一步，集团将根据专家组建

议进一步修改完善，尽快推动《规程》的修订、发布工作，努力使《规程》成为一部工程人消弭室内环境污染的案头书。

（技术发展部 周 媛）

## 集团荣获市国资系统信息工作先进单位

近日，三明市国资委下文表彰2019年度全市国资系统信息工作先进单位和优秀信息员。我司荣获先进单位，廖乃军荣获优秀信息员。

2019年，集团信息工作在集团党委的正确领导和大力支持下，在全体信息工作者的共同努力下，坚持正确的舆论导向，牢牢把握宣传主线，紧紧围绕企业中心工作，充分发挥信息服务生产、促进发展的作用。全年共收到上报的信息260篇，其中《建声通讯》发表168篇，发表数量同比增长118.3%；上级单位采用143篇，采

用数量同比增长134.9%；在企业网站发布125篇，企业微信公众号发布98篇。重点报道了企业重大会议、重要活动、重点工程建设情况，切实保障信息内容的可读性和时效性，使广大干部职工能够及时了解公司的改革发展情况。同时结合集团每个时期的工作成效，加强与《三明日报》等主流媒体联系，精心策划，进行重点翔实报道或专版宣传，进一步提高企业影响力和知名度，为企业发展营造良好的舆论氛围。

（综合管理办公室 李文婷）

## 一建·沁园春 A 地块项目举办三元区住建系统 安全生产工作现场会议及现场质量安全观摩会

为全面贯彻落实党的十九大和十九届四中全会精神，传达落实省住建厅安全生产电视电话会议、市住建局住建系统安全生产会议精神，1月10日上午，三元区

2019年第四季度全区住建系统安全生产工作现场会议暨现场质量安全观摩会在一建·沁园春 A 地块项目举行。三元区住建局党委书记张龙马、总工陈晓文、质安站站长张子山以及区属一级、二级企业分管质量安全领导，区属在建项目项目经理、总监，区属三级企业负责人等 80 余人参加。集团副总经理林怀志陪同现场观摩。

首先进行工程实地观摩学习，与会人员分别观摩了一建·沁园春 A 地块项目工艺样板区、安全体验区、装



饰砌体及粉刷等质量安全现场管理和文明施工情况。项目经理王毅嵘就项目建设中工程安全生产、文明施工、质量管理等方面的优秀做法和经验向大家做了介绍。观摩人员对有序的施工现场和科学、规范、精细的实体质量给予了充分肯定，认为项目各项举措有效地警醒项目管理人员和建筑工人，很好地防范安全事故发生，更纷纷表示要将先进经验和做法带回去，切实抓好工程质量、安全生产和文明施工。

此次观摩会为全区建设工程各参建单位提供了交流平台，树立了优质施工样板，互相学习，进一步促进了三元区建筑企业的施工质量和安全生产的提升。

(福州分公司 王毅嵘)

## 集团再获三明市“建筑房地产十强企业”称号

近日，中共三明市委、三明市人民政府通报表扬 2019 年度三明市突出贡献企业、突出贡献企业家、地方财政贡献大户企业，集团再一次荣获三明市“建筑房地产十强企业”称号。

作为三明市重点培育的百亿龙头企业，近年来，集团经营规模和经济效益持续提升，不断得到业界和市场的肯定。集团自主开发和施工的御景园、沁

园春、来龙居等房地产项目，每逢开盘即售罄，印证了企业老而弥坚的品牌影响力。2019 年，公司成功入选福建省百强企业和福建服务业百强企业、获评中国工程建设 AAA 级信用企业，并首次获得中国建设工程鲁班奖，填补三明市此项荣誉的空白，各项经济指标均达到历史最佳水平，朝着“百亿”目标提速迈进。

(综合管理办公室 王艳)

## 一建·御景园新年首盘售罄

1月11日,集团在泰宁开发的一建·御景园迎来新年首次开盘活动。此次开盘推出9#、13#、15#楼共176套房源,面积从102 m<sup>2</sup>~139 m<sup>2</sup>,分八种不同户型,总销售面积达7097.44 m<sup>2</sup>。前期预约客户达到了一千多组,而购房认筹只推出了600个号,从项目取得预售许可证开始,不到两天便完成了认筹工作。开盘当天早上,虽然天空还飘着细雨,却丝毫不影响客户们高涨的购房热情,一建·御景园营销中心熙熙攘攘,人声鼎沸。

开盘选房采取公开摇号的方式,为了确保公平公正,现场还邀请了公证人员进行现场监督。上午9点选房正式开始,中选的认筹客户,迫不及待地走入选房区选房。等候区认筹客户神情紧张地等待主持人公布号码,一遍遍对着手中的认筹号,还时不时的向工作人员询问,自己的意向房源



是不是已经被人捷足先登了。有不少认筹客户,已是多次参加御景园的选房活动了。

仅仅一个半小时后,176套房源全部售罄,总销售金额约1.7亿元。此次“光盘”,是市场对集团房地产品牌的高度认可,再次有力证明了集团的实力与品质。

(泰宁房地产分公司 肖文梅)

## 大田县铁籽坂安置小区工程1#楼主体结构顺利封顶



1月16日下午,由新城分公司承建的大田县铁籽坂安置小区工程1#楼主体结构顺利封顶。大田县副县长、坑口水库移民安置指挥部总指挥涂剑锋、三明市大田县谢洋乡党委书记张乃军等领导出席封顶仪式。

大田县铁籽坂安置小区 EPC 工程

是全市“五个一批”及大田县为民办实事重点项目,项目总建筑面积36711.85 m<sup>2</sup>,总投资约1.25亿元,建设300套套房,作为谢洋乡坑口水库一级水源保护区内222户村民安置用房。

为保证项目进度和质量,项目部严格执行公司标准化建设各项制度,在熟悉图纸和规范的基础上,坚持高标准管理、高水平建设、高速度推进,克服一项项施工难题,在各班组辛勤奋战下终于使项目顺利封顶,确保了项目建设安全、高效、有序推进。在今后的工作中,项目部全体成员将凝心聚力继续艰苦奋斗,不断推进工程进度,早日实现工程竣工,为社会民生服务。

(新城分公司 范兆亿)

## 提前准备有保障 防疫回迁两不误

——漳州建设有限公司顺利完成漳州高新区兰庭小区回迁工作

疫情当前，集团漳州建设有限公司在当地政府和集团公司的指导下，做到防疫和生产并重，2月24日全面完成了漳州市高新区兰庭小区的交房任务，解决了后续水、电供应等问题，保证漳州市政府重点项目动迁房屋回迁工作的顺利进行。工作成效让长边村、洪坂村征迁安置户欣喜万分，更获得了高新区管委会和颜厝镇政府的一致好评。

疫情发生以来，漳州建设有限公司积极“靠前”准备，公司副经理林建平带队实地检查，细化落实防疫措施。

尤其在防疫物资供应方面，公司上下积极联动，运用良好的社会关系，采购到近两万个口罩及200件消毒物资，不仅解决了自身所需，还分别向漳州高新区和龙海市住建局捐资赠物。在管理人员回乡返岗方面，中层领导、骨干员工带头于2月3日提前返岗，项目返岗率达95%以上。所有员工自觉按要求封闭隔离14天，在达到解除隔离条件后，项目部有序、高效开展复工复产工作，并于2月20日一次通过镇政府复工防疫验收，为安置房交付工作奠定了良好的基础。

(泉州分公司 李莹莹)

## 集团荣获2019年度建机一体化企业 信用综合评价等级A级企业

2月25日，福建省住建厅公布2019年度建机一体化企业信用综合评价结果，集团获评“A级”企业，在全省147家建机一体化企业中排名第24，更是三明唯一一家获评A级的建机一体化企业。

据了解，在省内房屋建筑和市政基础设施建设中从事建机一体化活动的企业均参加信用综合评价，评价主要内容由企业行为评价、现场评价、履约评价三部分组成，评价重点为建筑起重机械现场管理。省住建厅每年

第一季度发布评价结果，对建机一体化企业信用综合评价结果进行分级管理，共分为三个等级：“A级”、“B级”、“C级”。为了鼓励建筑企业选用“A级”企业设备，省住建厅每年第一季度对上年度施工总承包单位新增使用设备中，选用等级“A级”建机一体化企业建筑起重机械设备达到50台（含50台）以上的，给予施工总承包单位全省通报表扬一次，并按照规定给予信用加分奖励。

(机械设备分公司 谢秀连)

## 建筑设计院成功获得“风景园林工程设计专项乙级资质”

1月9日，建筑设计院申请的“风景园林工程设计专项乙级资质”正式获得批准。意味着公司资质体系又获补充，可以承担中型以下规模风景园林工程项目和投资额在2000万元以下的大型风景园林工程项目的设计相关业务。

风景园林工程设计专项乙级资质的顺利获得，是集团发展园林设计业务、打造设计全产业链的基础，有利于公司进一步拓宽设计业务范围，提高企业竞争力和行业地位，对公司的做大做强具有积极作用。

(建筑设计院 黄碧娇)

# 厦门分公司成功协办厦门市第二十五届管道工岗位技能竞赛

1月7日，由厦门市劳动技能竞赛委员会、厦门市建设局主办，厦门市建筑行业协会承办，我司厦门分公司协办的厦门市第二十五届职工技术比赛管道工岗位技能竞赛在厦门分公司承建的宸鸿科技手机触控项目部举办，共有27家企业选派代表队参加。本届竞赛分为笔试、实操两部分，笔试部分已于早前考核完毕，1月7日

举行的是实操竞赛部分。厦门分公司对本次竞赛高度重视，从比赛场地、工作人员、竞赛组织和实施等方面积极配合，获得大赛组织方和参赛选手的好评。

此次活动，充分展示了厦门分公司在策划、组织大型职业技能竞赛的能力，对加强政企交流协作和建筑同行沟通联系上起到了积极作用。

(厦门分公司 刘丽琼)



## 集团开展三明片区 火灾防控检查

为扎实做好今冬明春火灾防控工作，坚决预防和遏制重特大火灾事故发生，1月16日-17日，质量安全管理部、工程施工管理部及综合管理办公室相关人员对三明片区所属各分、子公司开展火灾防控检查。检查组主要从消防基础设施、消防安全制度建设、安全教育等方面工作开展情况进行检查，发现问题逐一列出清单，现场确定整改责任、整改措施和整改时限，并要求各单位要始终保持忧患意识，紧盯重点区域和关键环节，充分做好各项准备工作，确保春节期间安全形势稳定。

(质量安全管理部 翁鹏杰)

## 趣味活动乐不停 新春佳节喜洋洋

——集团工会举办迎新春趣味运动会

1月21日上午，三明下洋蓝球馆内人声鼎沸，热闹非凡，集团三明片区各基层单位在这里联合举办2020年迎新春趣味运动会，近400名职工参加。

参加游园活动的所有职工分成五支队伍，每支队伍发挥精诚协作、万众一心的团队精神，在“无敌风火轮”、“旱地龙舟”、“五人六足”、“同心击鼓”、“拔河”几个项目中，展开一场场争夺战。场上五支队伍奋力比拼，场下所属方阵成员呐喊雷动，告别一整年的忙碌，尽情地沉浸在热烈、欢快的氛围中。

穿插团体项目中的个人俯卧撑赛，健身大神不分男女，同台竞技。参赛者竭尽全力，观众们看的热血沸腾、惊叹连连。最终，徐少鹏、林镇土、桂智聪夺得男子组前三，蒋春芳、欧建英、罗婷婷摘取女子组前三。

团体、个人项目过后，“套圈圈”、“投球进洞”、“定点投篮”等几个传统游乐项目也“开张迎客”，项目前数米长队瞬间排起，众人在眼望中摩拳擦掌，耳听间同论同笑。领走奖品的兴奋不已，转战别处，一时空手的也毫不气馁，再来一次。

迎新春趣味运动会活动在集团已开展了5年，此项大型群众性活动因内容老少皆宜，简单有趣、刺激好玩，已经成为职工每年最期待的活动。在精心营造的热烈氛围中，人人参与的游戏互动中，大家加深了情感交流，加强了团队协作，更收获了新春的喜悦和祝福。

(综合管理办公室 李文婷)

## 反向螺丝钉桩施工技术

### 1. 主要技术内容

反向螺丝钉桩是一种成桩时部分挤土，成桩后桩身部分或全部为螺纹结构的一种桩型。反向螺丝钉桩是在螺杆桩施工应用的基础上不断总结和优化后，而研发的新型软基处理桩型。

反向螺丝钉桩采用了变截面的构造形式，通过特制的反向螺纹钻杆进行成孔，在成孔过程中螺纹钻杆挤压、加密土体，使土体形成螺纹腔体，然后通过钻杆向螺纹腔体内灌注混凝土，最终形成螺纹桩身，而桩侧土体形成螺母，桩体螺纹与桩侧土螺母紧密咬合，形成桩土一体受力。

### 2. 反向螺丝钉桩成桩原理

反向螺丝钉桩使用同步工艺挤压式成孔，成孔工艺类似在木材上拧螺钉，钻杆在土壤中钻进时，不断挤压桩间土壤使其密实，改良了天然地基。

反向螺丝钉桩采用部分螺纹桩身；混凝土螺纹桩身相当于螺丝钉，而土体相当于螺母；二者互相嵌入，紧密结合一体。与传统全直杆桩身相比：螺纹的斜面能让竖向荷载力经过正交分解，传递转化为向桩周土壤扩散的压力，产生类似桩端的土压力，从而让桩周更多的土

壤充分参与受力：桩土一体，协调受力；最终明显提高了单桩承载力。

反向螺丝钉桩采用的是变截面桩身设计：上部直杆，下部螺纹。桩在竖向受力方面，附加应力是遵循由上而下逐步减小的规律，桩身应力逐步分担，即桩身的应力集中为：桩身上部大于桩身下部。

反向螺丝钉桩采用上部直杆下部螺纹的桩身形态，上部直杆段桩身强度高，下部螺纹段桩身强度小。上大下小的桩身强度与上大下小的桩身应力分布，正好吻合；在发挥了螺纹受力优势的同时，又满足了桩身强度的结构要求，同时还节约了混凝土用量。

### 3. 反向螺丝钉桩桩型优势

#### (1) 地层适应性强

反向螺丝钉桩为部分挤土施工、设备具有高达 42 吨·米的大扭矩输出，该工法适用于湿陷性黄土、松软土、砂类土、杂填土等地层的地基处理，具有穿透一定厚度硬夹层的能力，与 CFG 桩相比有更好的适应性。

#### (2) 单桩承载力高

反向螺丝钉桩成桩后部分桩体形成螺纹，而桩侧土体形成螺母，桩体螺纹与桩侧土螺母紧密咬合，桩的承

载力由直杆段的侧阻力（摩擦力）、螺纹段的抗剪强度和桩端的端承力组成，而螺纹段的抗剪力大于同等条件下的侧阻力，故反向螺丝钉桩的单桩承载力要明显高于普通桩型。

#### (3) 整体沉降低

反向螺丝钉桩螺纹的抗剪阻力垂直于螺纹下表面，由于下表面与竖直面有倾角，所以抗剪阻力的反作用力对土体产生沿桩截面径向的分力，该分力对桩侧周围土体有挤密作用。这种挤压的结果造成随荷载的增大，周围土体受挤压后密度变大/内摩擦角增大，所以土体提供的摩阻力和端阻力就越来越大，相应的沉降比传统桩型要明显来的小。

#### (4) 工程造价低

在相同外径、相同桩长的情况下，螺纹结构桩身的体积仅为直杆型桩身的 50%，反向螺丝钉桩约有 1/3 是直杆段，约有 2/3 是螺纹段；平均以后，反向螺丝钉桩单桩体积约为全直杆桩身体积的 80%。在相同的工程需求下，反向螺丝钉桩有优越的承载能力和抗沉降能力，在复合地基应用设计时，桩长可以更短、桩间距可以更大，施工量减少，较传统复合地基在成本上明显降低。

(科技公司 余晓明)



## 抗“疫”小夜曲

依依不舍脱下圣洁的婚纱  
飞快套上熟悉的白大褂  
奔向开往机场的大巴  
这一去，你不清楚  
是咫尺还是天涯  
空荡荡的机场  
空气里弥漫着惆怅  
简单的行囊  
孤独的夜班远航  
你一头扎进了疫区战场  
那些疫区的同胞啊  
拖着北调南腔  
无助的眼神充满迷惘  
那么多个日夜繁忙  
与死神赛跑了一场又一场  
你疲惫地依靠着白墙  
看着窗外皑皑冰霜  
竟站着进入了梦乡  
梦里你来到了拉萨  
庄严肃穆的灵塔  
蓝蓝天空映照着雪白哈达  
天边五彩绚烂的晚霞



奔跑如飞的骏马  
还有浓郁可口的酥油茶  
那是你们还没来得及的蜜月长假  
在梦里，你笑颜如花  
从短暂的梦里醒来，夜微凉  
我和我的祖国，那是你的手机铃响  
他说，我亲爱的姑娘  
你上了没有硝烟的战场  
没有飒爽英姿的红装  
也没有娇艳欲滴的红妆  
我却觉得你像漫山的海棠  
美得让我意乱心慌  
来不及道别，来不及细想  
你冲进了病房  
你两颊发烫 嘴角上扬  
这首特别的小夜曲就像一粒彩糖  
将陪你度过接下来的寒夜冰霜  
消减你内心的彷徨  
在你心头化出鸟语花香  
而你都知道，春日的暖阳  
终将驱散疫情和人们内心的迷茫  
而你 将成为战火中 那只最美丽的凤凰

(龙岩分公司 王启银)



## 知行合一 诚信筑建



图为我司施工的集美（清流）共建产业园小微双创基地项目（荣获 2019 年度三明市“瑞云杯”优质工程奖），项目为 EPC 总承包项目，集设计、采购、施工为一体，位于清流县城南工业园区，总造价约 1.76 亿元，总建筑面积 68844.3 m<sup>2</sup>，建设内容包括综合研发楼、标准厂房(8 幢)、宿舍楼、食堂等。